



PROGIN &
GRANGIER
IMMOBILIER

ARCONCIEL, AU VILLAGE 23

PPE Le cœur d'Arconciel - Nouvelle promotion

REF. A12 - LOT 3 - ARCONCIEL



PPE LE CŒUR D'ARCONCIEL - NOUVELLE PROMOTION **CHF 390'000.-**

Laissez-vous séduire par cette nouvelle promotion à taille humaine. 5 appartements d'excellent standing, situés au cœur du village d'Arconciel, à seulement 20 minutes de Fribourg et 25 minutes de Bulle.

Le lot 3 est un charmant 2.5 pièces de 56 m² habitables, 65 m² PPE. L'appartement est composé d'un hall d'entrée avec armoires murales, d'une grande salle de bain de plus de 8 m², d'une spacieuse chambre de 16,15 m² et d'un lumineux séjour de plus de 24 m². Aussi, une magnifique terrasse de 16 m² vous permettra de vous détendre, au calme et ceci avec, en complément, un jardin de 57 m² engazonné. Au sous-sol, vous bénéficierez d'une belle cave de 8 m². L'appartement sera équipé de stores motorisés.

Cette jolie promotion est en cours de construction. Vous aurez la chance de faire vos choix pour les finitions (cuisine, carrelage, parquet) afin que l'appartement vous corresponde parfaitement.

De plus, les bâtiments seront équipés de panneaux photovoltaïques et la PPE sera constituée en une communauté d'autoconsommation. Ce mode de fonctionnement a pour but de diminuer les coûts énergétiques en utilisant l'énergie solaire produite sur place.

La Commune :

Née au 1er janvier 2021 de la fusion des communes d'Arconciel, Ependes et Senèdes, la commune de Bois-d'Amont comptait 2'304 habitants à la fin 2021.

Située dans le district de la Sarine, elle a une superficie de 1'230 ha. Le point le plus haut de la commune se situe à 864 mètres et son point le plus bas à 570 mètres.

De nombreuses sociétés locales sont actives tant dans les loisirs que dans le sport. Les amoureux de la nature seront ravis grâce aux différents sentiers et parcours pédestres.

Bois-d'Amont - une Commune où il fait bon vivre !



Référence	A12 - lot 3 - Arconciel	Surface habitable	56.45 m ²	Nb. de salles de bains	1	Type de chauffage	Au sol
Quartier	Arconciel	Surface PPE	65 m ²	Construction	2022	Energie	Pompe à chaleur
Catégorie	Appartement	Terrasse	16.30 m ²	Etat	En construction	Disponibilité	01/11/2023
Prix	CHF 390'000.-	Nb. de pièces	2.5	Sonorité	Calme		
Prix du parking	CHF 15'000.-	Nb. de chambres	1	Régime	PPE		





Image non contractuelle réalisée par www.bastianperriard.com



PROGIN &
GRANGIER
IMMOBILIER

Courtier en charge

Steve Progin
+41 76 708 98 88
steve.progin@progin-grangier.ch

Progin & Grangier Immobilier Sàrl
Rte de Riaz 92 - 1630 Bulle
www.progin-grangier.ch

Document créé le 27 septembre 2022

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations, photos et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Maitre d'ouvrage
 M. Bongard

Alt ±0.00 = 724.29 Parcelle n° 25 - 202

PLAN D'EXECUTION Echelle : 1:100
 Plan imprimé le : 23.08.22 Format : A2

001 Implantation

Modifications	Date	Visa
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		

Les dimensions de maçonnerie sont cotées brutes. Les portes sont cotées fraise. En cas de doute sur les cotations, les entreprises mandatées sont priées d'en informer immédiatement la direction des travaux.

Légendes

Brique TC	Eau usées	FF: Fond fin
Brique ciment	Eau claires	F.B: Fond brut
Brique Ytong	Eau pluviales	EP: Eau pluviale
Béton armé	Electricité	EC: Eau claire
Béton préfabriqué	TV/Internet	EU: Eau usée
Plancher Rigips 2 faces	Claie	P: Purge
Plancher Rigips 1 face	CAI-D	COH: Colonne chute
Isolation (type)	Tube PE EUMEC	OB: Oscillo battant
Isolation RP1	CCH: Eau usée	MA: Manivelle
Consolés isol.	Purge	MD: Moteur
	Descente EP	V: Ventilation
	Ventilation	CC: Contre coeur
	Ventilation méc.	CCB: CC brut
		S: Seul



Maître d'ouvrage
 M. Bongard

Les dimensions de maçonnerie sont cotées brutes. Les portes sont cotées fin. En cas de doute sur les cotations, les entreprises mandatées sont priées d'en informer immédiatement la direction des travaux.

Alt ±0.00 = 724.29 **Parcelle n° 25 - 202**

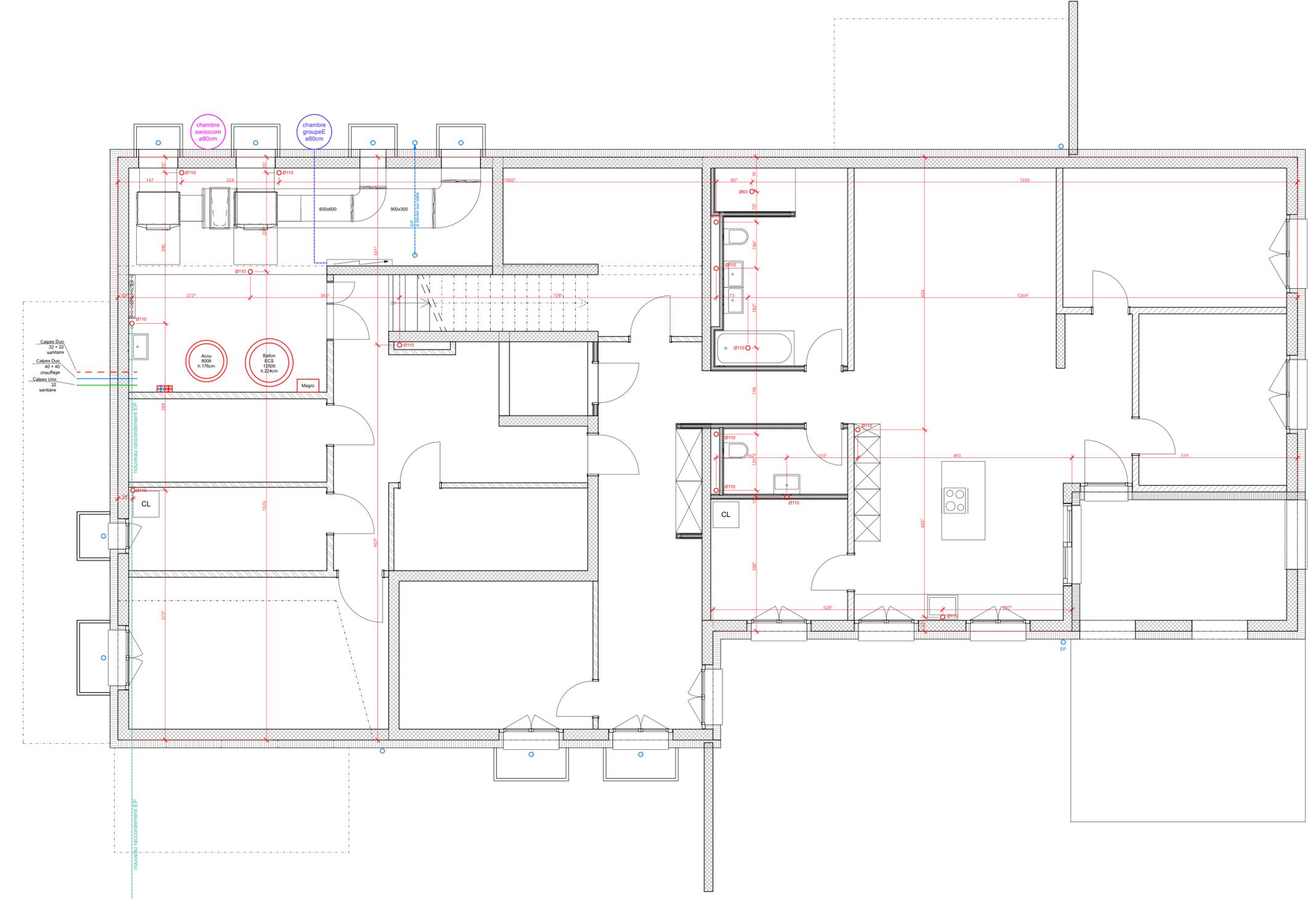
PLAN D'EXECUTION Echelle : 1/50
 Plan imprimé le : 23.08.22 Format : A2

002 **Canalisations**

Modifications	Date	Visa
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		

Légendes

Brique TC	Eau usées	FF: Fond fin
Brique ciment	Eau claires	FB: Fond brut
Brique Ytong	Eau pluviales	EP: Eau pluviale
Béton armé	Eau potable	EC: Eau claire
Béton préfabriqué	Electricité	EU: Eau usée
Plancher Rigips 2 faces	TV/Internet	P: Purgé
Plancher Rigips 1 face	Clac	COH: Colonne chute
Purge	CA/D	OB: Oscillo battant
Isolation (type)	Tube PE EU/EC	MA: Manivelle
Isolation RP1	MD: Moteur	V: Ventilation
Console isol.	Descente EP	CC: Contre coeur
	Ventilation	CCB: CC brut
	Ventilation mc.	S: Seul



Maitre d'ouvrage
 M. Bongard

Alt ±0.00 = 724.29

Parcelle n° 25 - 202

PLAN D'EXECUTION Echelle : 1/50
 Format : A2
 Plan imprimé le : 23.08.22

01 **Rez-de-chaussée**

Modifications

Modifications	Date	Visa
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		

Légendes

Brique TC	Eau usées	FF: Fond fin
Brique ciment	Eau claires	EP: Eau pluviale
Béton armé	Eau potable	EU: Eau usée
Béton préfabriqué	Electricité	P: Purge
Plancher Rigips 2 faces	TV/Internet	COH: Colonne chûte
Plancher Rigips 1 face	CA/D	OB: Oscillo battant
Plancher Escalier	Tube PE EUMEC	MA: Manivelle
Plancher Escalier 1 face	COH Eau usée	MD: Moteur
Isolation (type)	Purge	V: Ventilation
Isolation RP1	Descente EP	CC: Contre coeur
Isolation RP2	Ventilation	CCB: CC brut
Isolation RP3	Ventilation m.c.	S: Seul
Consolés isol.		

Les dimensions de maçonnerie sont cotées brutes. Les portes sont cotées fin. En cas de doute sur les cotations, les entreprises mandatées sont priées d'en informer immédiatement la direction des travaux.

Hall commun

01	±0.00
Sol	Carrelage
Murs	Crépi blanc 1mm
Plafond	Plâtre
S:	11.20 m²

LOT 2

Entrée	SDB	Terrasse/Loggia
02	05	08
±0.00	±0.00	±0.00
Sol	Sol	Sol
Murs	Murs	Murs
Plafond	Plafond	Plafond
S:	S:	S:

Pièce de vie

03	06
±0.00	±0.00
Sol	Sol
Murs	Murs
Plafond	Plafond
S:	S:

Chambre 01

04	07
±0.00	±0.00
Sol	Sol
Murs	Murs
Plafond	Plafond
S:	S:

Terrasse 01

09	10
±0.00	±0.05
Sol	Sol
Murs	Murs
Plafond	Plafond
S:	S:

LOT 3

Entrée	Chambre
11	14
±0.00	±0.00
Sol	Sol
Murs	Murs
Plafond	Plafond
S:	S:

Pièce de vie

12	15
±0.00	±0.05
Sol	Sol
Murs	Murs
Plafond	Plafond
S:	S:

SDB

13	16
±0.00	±0.13
Sol	Sol
Murs	Murs
Plafond	Plafond
S:	S:

LOT 4

Entrée	Chambre
16	19
±0.00	±0.13
Sol	Sol
Murs	Murs
Plafond	Plafond
S:	S:

Pièce de vie

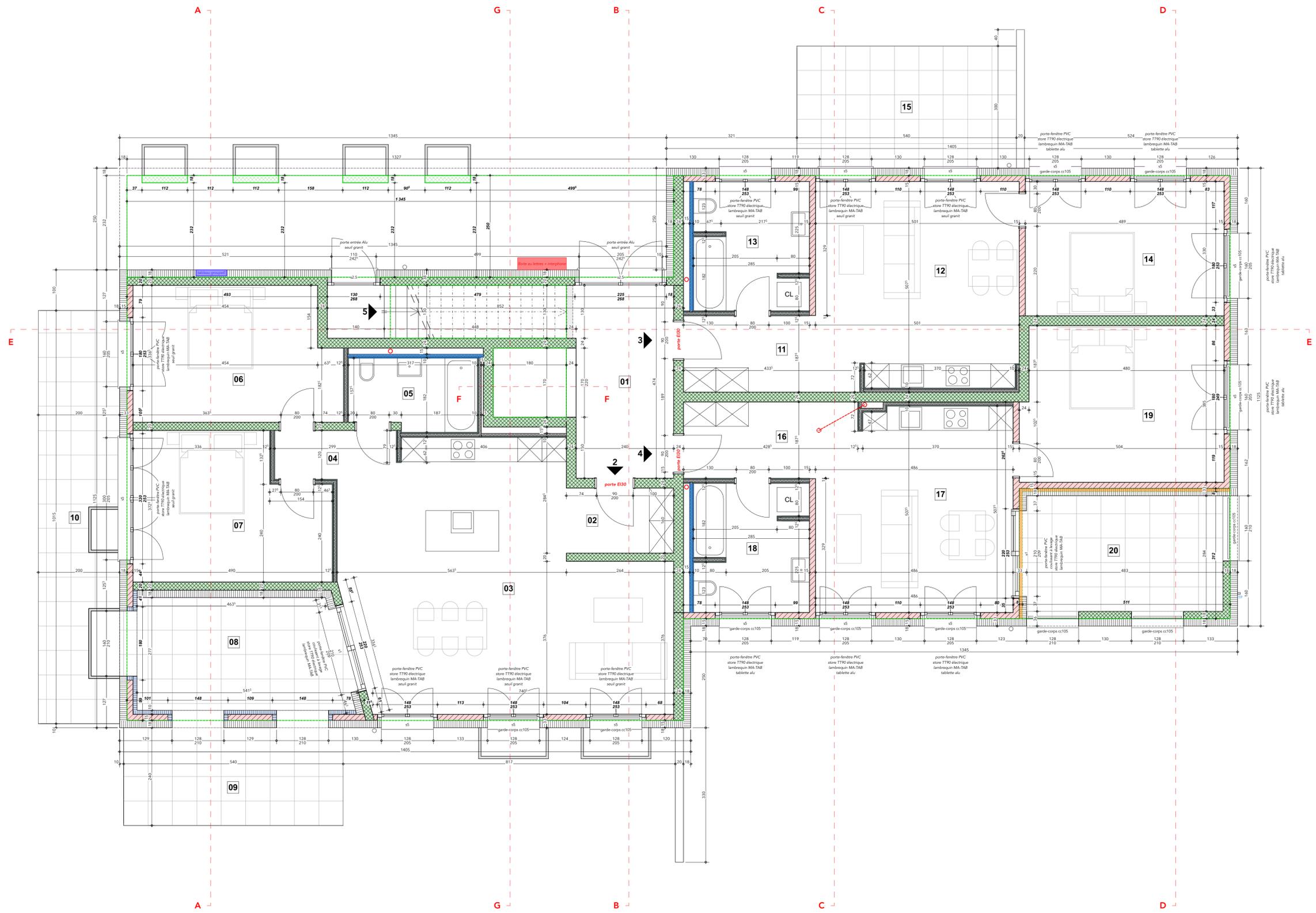
17	20
±0.00	±0.13
Sol	Sol
Murs	Murs
Plafond	Plafond
S:	S:

SDB

18	21
±0.00	±0.13
Sol	Sol
Murs	Murs
Plafond	Plafond
S:	S:

LOT 5

Entrée	21
±0.00	±0.13
Sol	Sol
Murs	Murs
Plafond	Plafond
S:	S:



Maitre d'ouvrage
 M. Bongard

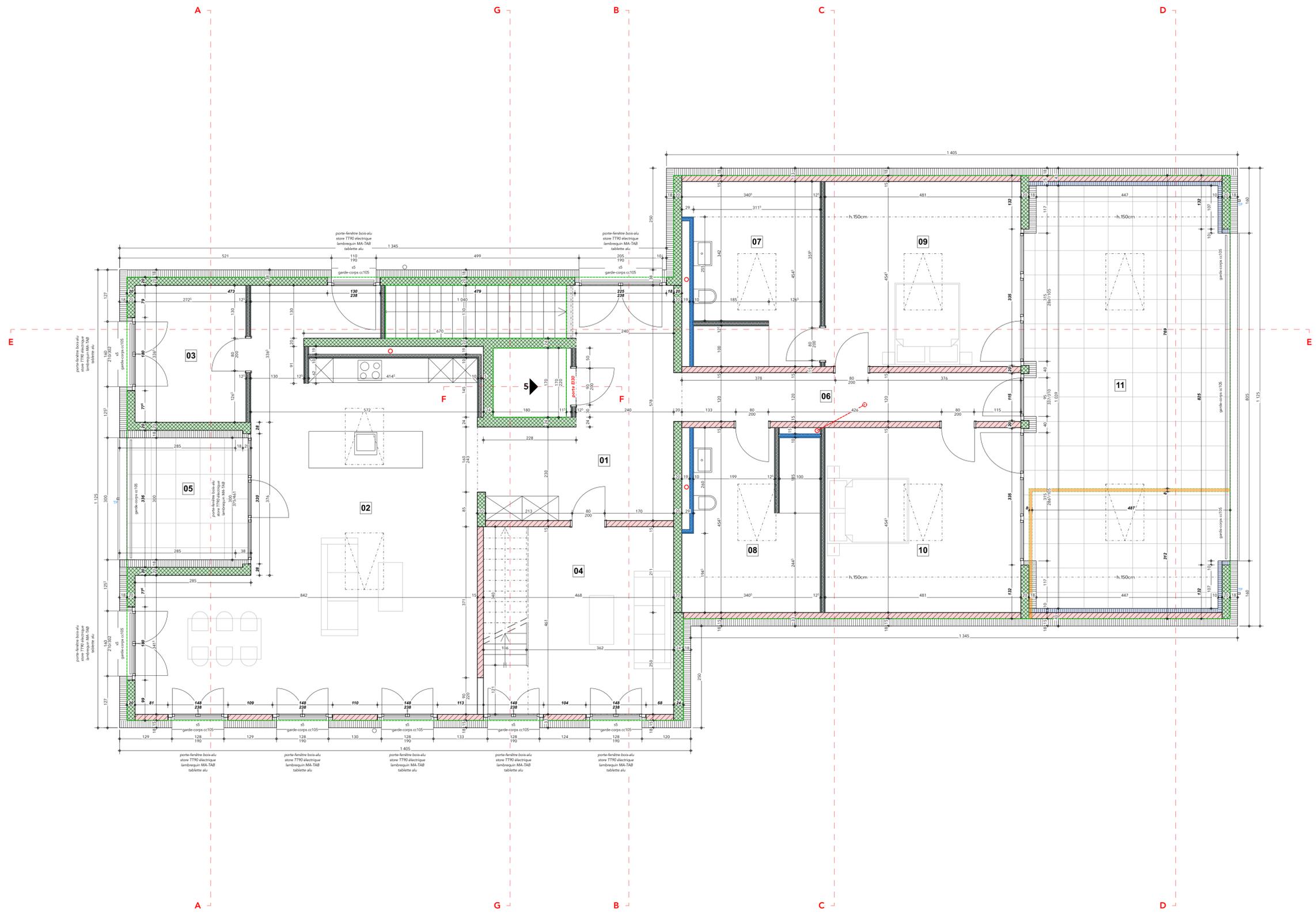
Les dimensions de maçonnerie sont cotées brutes. Les portes sont cotées fin. En cas de doute sur les cotations, les entreprises mandatées sont priées d'informer immédiatement la direction des travaux.

Alt ±0.00 = 724.29 Parcelle n° 25 - 202

PLAN D'EXECUTION		Echelle : 1/50	
Plan imprimé le : 23.08.22		Format : A2	
Etage			
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			
11			
12			

Légendes	
Brique TC	Eau usées
Brique ciment	Eau claires
Brique Ytong	Eau pluviales
Béton armé	Eau potable
Béton préfabriqué	Electricité
Plancher Plages 2 faces	TV/Internet
Plancher Plages 1 face	Claie
Plancher bois	CIA-D
Isolation (type)	Tube PE EUMEC
Isolation RP1	COH Eau usée
Ventilation	Plage
Consolés isol.	Isolation EP
	Ventilation
	Ventilation méc.
	FF: Fond fin
	FB: Fond brut
	EP: Eau pluviale
	EC: Eau claire
	EU: Eau usée
	P: Purge
	COH: Colonne chute
	OB: Oscillo battant
	MA: Manivelle
	MD: Moteur
	V: Ventilation
	CC: Contre coeur
	CCB: CC brut
	S: Seul

LOT 5			
Hall d'entrée	Salon	SDB 01	Chambre 02
01	04	07	10
Soil: Carrelage Murs: Crépi blanc 1mm Plâtre Plafond: S. S: 18.90 m²	Soil: Carrelage Murs: Crépi blanc 1mm Plâtre Plafond: S. S: 21.55 m²	Soil: Carrelage Murs: Crépi blanc 1mm Plâtre Plafond: S. S: 14.25 m²	Soil: Carrelage Murs: Crépi blanc 1mm Plâtre Plafond: S. S: 21.85 m²
Pièce de vie	Balcon/Loggia	SDB 02	Balcon/Loggia
02	05	08	11
Soil: Carrelage Murs: Crépi blanc 1mm Plâtre Plafond: S. S: 63.15 m²	Soil: Carrelage Murs: Crépi blanc 1mm Plâtre Plafond: S. S: 9.50 m²	Soil: Carrelage Murs: Crépi blanc 1mm Plâtre Plafond: S. S: 14.25 m²	Soil: Carrelage Murs: Crépi blanc 1mm Plâtre Plafond: S. S: 52.55 m²
Economat	Circulation	Chambre 01	
03	06	09	
Soil: Carrelage Murs: Crépi blanc 1mm Plâtre Plafond: S. S: 9.15 m²	Soil: Carrelage Murs: Crépi blanc 1mm Plâtre Plafond: S. S: 10.25 m²	Soil: Carrelage Murs: Crépi blanc 1mm Plâtre Plafond: S. S: 21.85 m²	



Maitre d'ouvrage
 M. Bongard

Alt ±0.00 = 724.29 Parcelle n° 25 - 202

PLAN D'EXECUTION Echelle : 1/50
 Plan imprimé le : 23.08.22 Format : A2

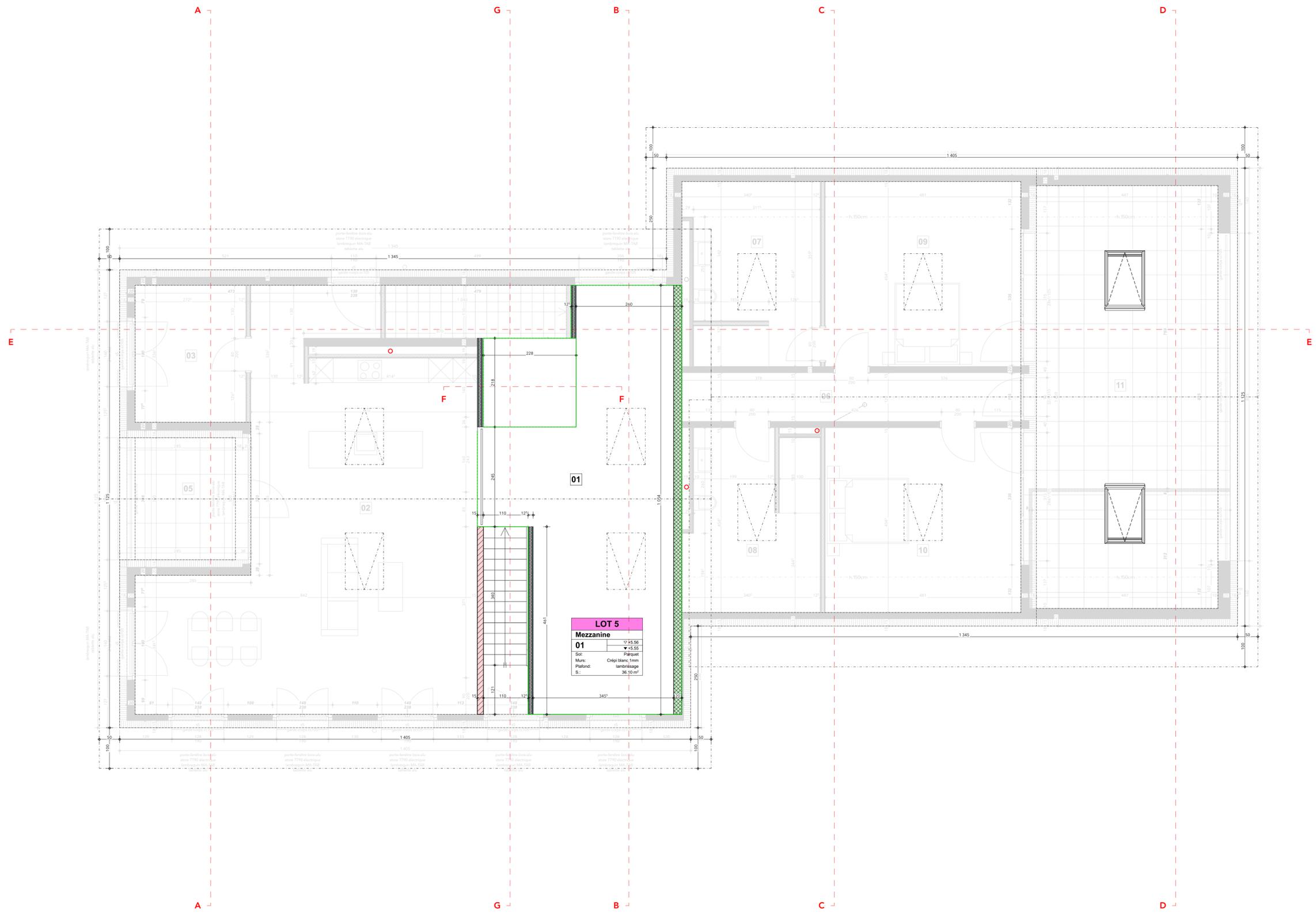
03 Mezzanine/toiture

Modifications	Date	Visa
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		

Les dimensions de maçonnerie sont cotées brutes. Les portes sont cotées finies. En cas de doute sur les cotations, les entreprises mandatées sont priées d'en informer immédiatement la direction des travaux.

Légendes

Brique TC	Eau usées	FF: Fond fin
Brique ciment	Eaux claires	F.B: Fond brut
Brique Ytong	Eaux pluviales	EP: Eau pluviale
Béton armé	Eau potable	EC: Eau claire
Béton préfabriqué	Electricité	EU: Eau usée
Plancher Rigips 2 faces	TV/Internet	P: Purgé
Plancher Rigips 1 face	Clac	COH: Colonne chute
Purge	CA-D	OB: Oscillo battant
Isolation (type)	Tube PE EUMEC	MA: Manivelle
Isolation RP1	CCH (Eau usée)	MD: Moteur
Consolide isol.	Ventilation	V: Ventilation
	Ventilation méc.	CC: Contre coeur
		CCB: CC brut
		S: Seul



Maitre d'ouvrage
 M. Bongard

Les dimensions de maçonnerie sont cotées brutes. Les portes sont cotées finis en cas de doute sur les cotations, les entreprises mandatées sont priées d'en informer immédiatement la direction des travaux.

Alt ±0.00 = 724.29
 Parcelle n° 25 - 202

Légendes

PLAN D'EXECUTION
 Echelle : 1/50
 Format : A2
 Plan imprimé le : 23.08.22

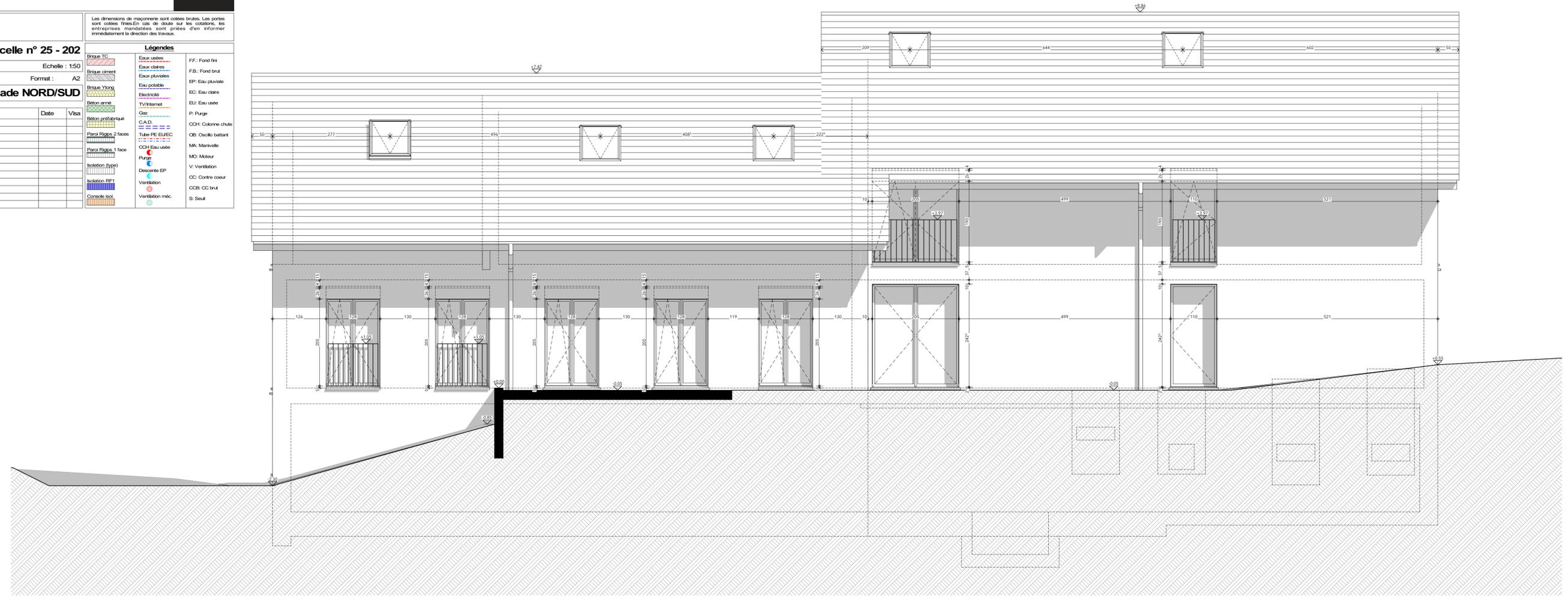
FF: Fond fini
 FB: Fond brut
 EP: Eau pluviale
 EC: Eau claire
 EU: Eau usée
 P: Purge
 CCH: Colonne chute
 OB: Oscillo battant
 MA: Manivelle
 MD: Moteur
 V: Ventilation
 CC: Contre coeur
 CCB: CC brut
 S: Seul

04
Façade NORD/SUD

Brique TC
 Brique ciment
 Brique Ytong
 Béton armé
 Béton préfabriqué
 Paroi Plages 2 faces
 Paroi Plages 1 face
 Isolation (type)
 Isolation RP1
 Console isol.

Modifications	Date	Visa
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		

Eau usées	Eau claire	Electricité	TV/Internet	Clac	CIA-D	Tube PE EUMEC	Purge	Isolation (type)	Isolation RP1	Console isol.
FF	EC	EC	EC	EC	EC	EC	EC	EC	EC	EC



Maître d'ouvrage
 M. Bongard

Les dimensions de maçonnerie sont cotées brutes. Les portes sont cotées fin. En cas de doute sur les cotations, les entreprises mandatées sont priées d'en informer immédiatement la direction des travaux.

Alt ±0.00 = 724.29 **Parcelle n° 25 - 202**

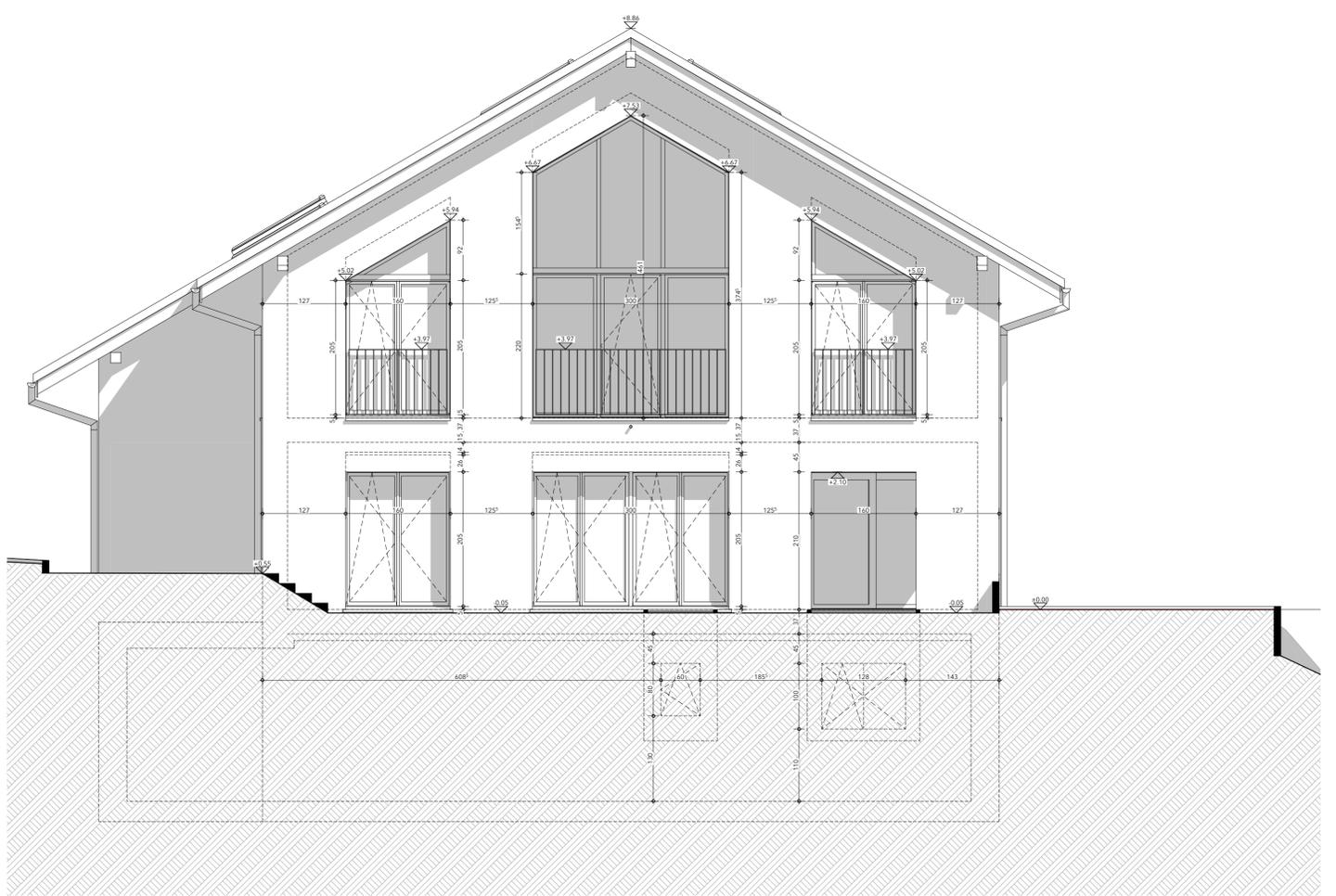
PLAN D'EXECUTION Echelle : 1/50
 Plan imprimé le : 23.08.22 Format : A2

05 **Façade EST/OUEST**

Modifications	Date	Visa
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		

Légendes

Brique TC	Eau usées	FF: Fond fin
Brique ciment	Eau claires	FB: Fond brut
Brique Ytong	Eau pluviales	EP: Eau pluviale
Béton armé	Eau potable	EC: Eau claire
Béton préfabriqué	Electricité	EU: Eau usée
Paroi Rigips 2 faces	TV/Internet	P: Purge
Paroi Rigips 1 face	Clac	COH: Colonne chute
Purge	CA-D	OB: Oscillo battant
Isolation (type)	Tube PE EUMEC	MA: Manivelle
Isolation RP1	Discente EP	MD: Moteur
Console isol.	Ventilation	V: Ventilation
	Ventilation m.c.	CC: Contre coeur
		CCB: CC brut
		S: Seul



Maître d'ouvrage
 M. Bongard

Les dimensions de maçonnerie sont cotées brutes. Les portes sont cotées fin. En cas de doute sur les cotations, les entreprises mandatées sont priées d'en informer immédiatement la direction des travaux.

Alt ±0.00 = 724.29 **Parcelle n° 25 - 202**

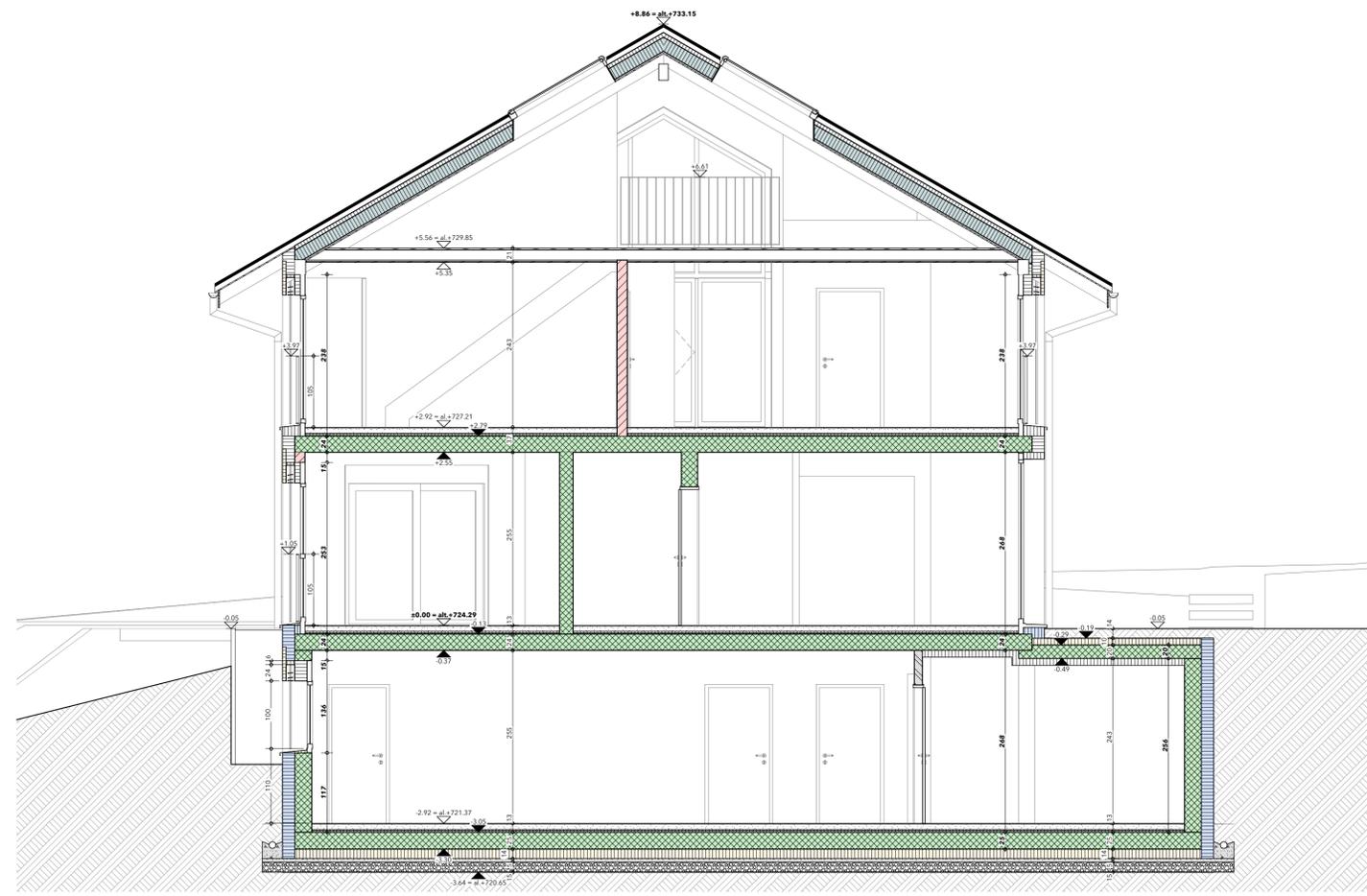
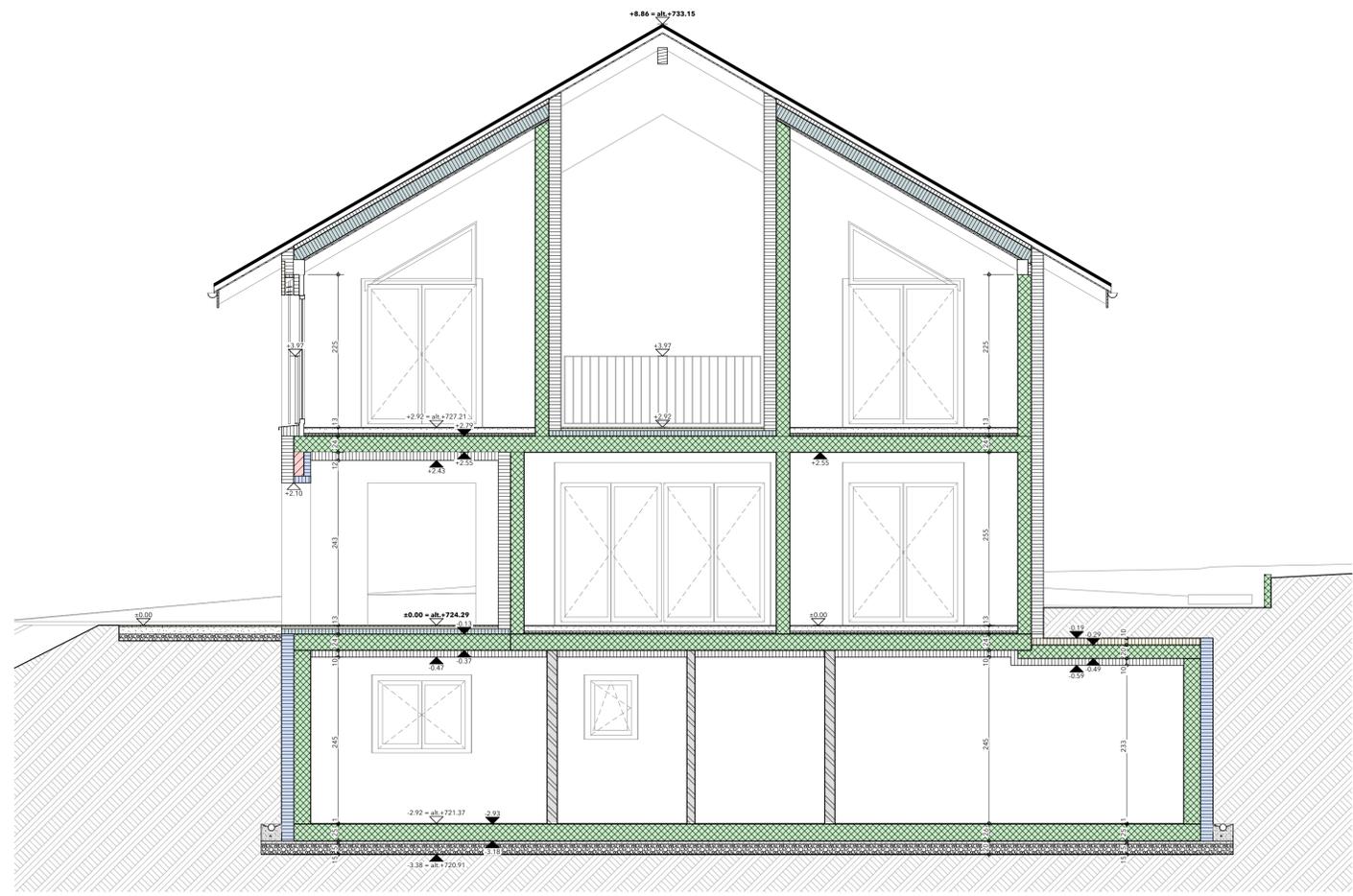
PLAN D'EXECUTION Echelle : 1/50
 Plan imprimé le : 23.08.22 Format : A2

07 **Coupe A-A / B-B**

Modifications	Date	Visa
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		

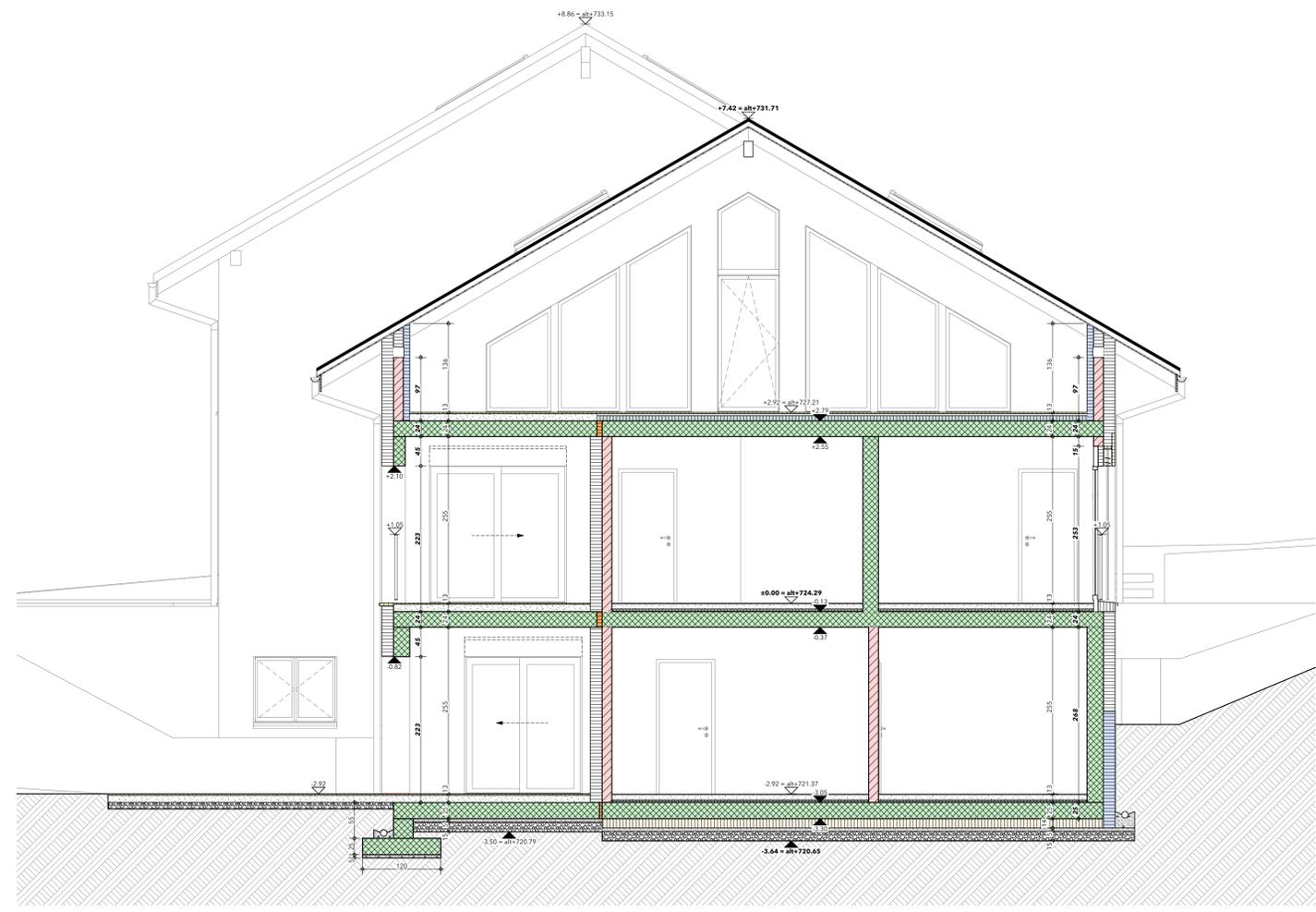
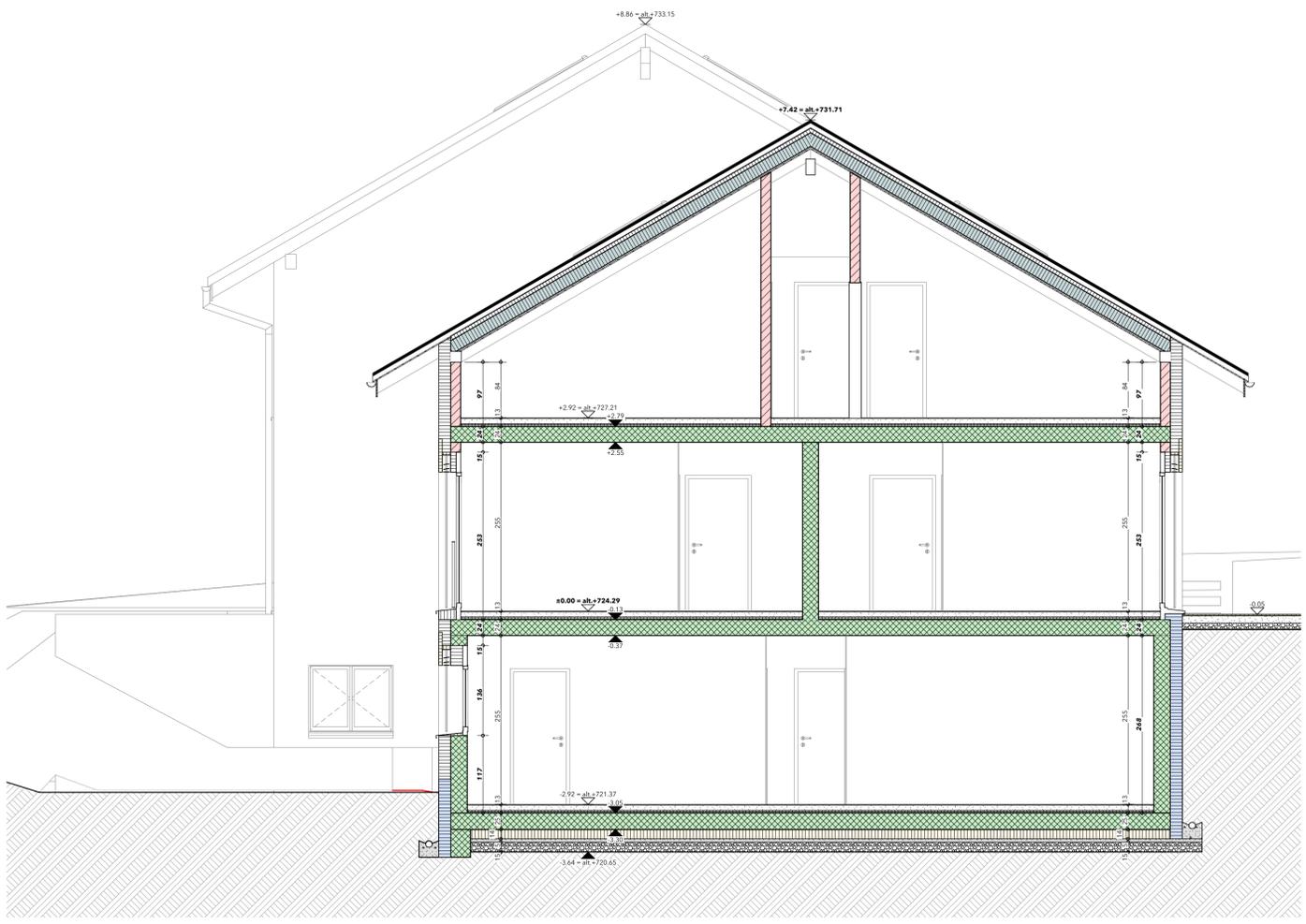
Légendes

Brique TC	Eau usées	FF: Fond fin
Brique ciment	Eau claire	FB: Fond brut
Brique Ytong	Eau pluviales	EP: Eau pluviale
Béton armé	Eau potable	EC: Eau claire
Béton préfabriqué	Electricité	EU: Eau usée
Plancher Rigips 2 faces	TV/Internet	P: Purge
Plancher Rigips 1 face	Clac	COH: Colonne chute
Isolation (type)	CA-D	OB: Oscillo battant
Isolation RPI1	Tube PE EUMEC	MA: Manivelle
Consolés isol.	COH Eau usée	MD: Moteur
	Purge	V: Ventilation
	Descente EP	CC: Contre coeur
	Ventilation	CCB: CC brut
	Ventilation mc.	S: Seul



Maître d'ouvrage M. Bongard		Les dimensions de maçonnerie sont cotées brutes. Les portes sont cotées fin. En cas de doute sur les cotations, les entreprises mandatées sont priées d'en informer immédiatement la direction des travaux.	
Alt ±0.00 = 724.29		Parcelle n° 25 - 202	
PLAN D'EXECUTION		Echelle : 1/50	
Plan imprimé le : 23.08.22		Format : A2	
08		Coupe C-C / D-D	
Modifications	Date	Visa	
01			
02			
03			
04			
05			
06			
07			
08			
09			
10			
11			
12			

Légendes	
Brique TC	Eau usées
Brique ciment	Eau claire
Brique Ytong	Eau pluviale
Béton armé	Eau potable
Béton préfabriqué	Electricité
Plancher Rigips 2 faces	TV/Internet
Plancher Rigips 1 face	Clac
Isolation (type)	CA-D
Isolation RP1	Tube PE EUMEC
Consolide isol.	OB: Oscillo battent
	CCB: Eau usée
	Purge
	V: Ventilation
	Discente EP
	Ventilation
	Ventilation m.c.
	FF: Fond fin
	FB: Fond brut
	EP: Eau pluviale
	EC: Eau claire
	EU: Eau usée
	P: Purge
	COH: Colonne chute
	MA: Manivelle
	MD: Moteur
	CC: Contre coeur
	CCB: CC brut
	S: Seul





Maître d'ouvrage
M. Bongard

Les dimensions de maçonnerie sont cotées brutes. Les portes sont cotées finies. En cas de doute sur les cotations, les entreprises mandatées sont priées d'en informer immédiatement la direction des travaux.

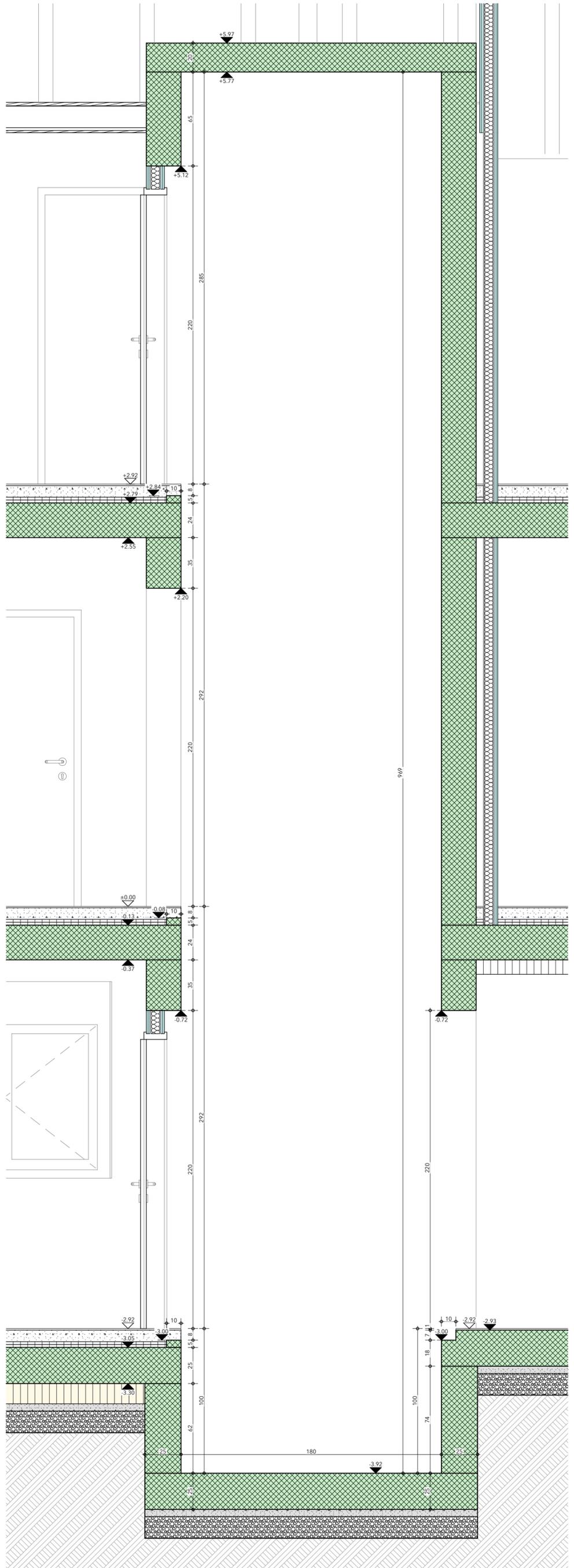
Alt ±0.00 = 724.29 **Parcelle n° 25 - 202**

PLAN D'EXECUTION Echelle : 1:20
Plan imprimé le : 23.08.22 Format : A2

10 **Coupe F-F / travée ascenseur**

Modifications	Date	Visa
01		
02		
03		
04		
05		
06		
07		
08		
09		
10		
11		
12		

Légendes		
	Brique TC	Eaux usées
	Brique ciment	Eaux claires
	Brique Ytong	Eaux pluviales
	Béton armé	Eau potable
	Béton préfabriqué	Electricité
	Paroi Rigips 2 faces	TV/Internet
	Paroi Rigips 1 face	Gaz
	Isolation (type)	C.A.D.
	Isolation RF1	Tube PE EUVEC
	Console isol	CCH Eau usée
		Purge
		Descente EP
		Ventilation
		Ventilation méca.
		FF.: Fond fini
		FB.: Fond brut
		EP: Eau pluviale
		EC: Eau claire
		EU: Eau usée
		P: Purge
		CCH: Colonne chute
		OB: Oscillo battant
		MA: Manivelle
		MO: Moteur
		V: Ventilation
		CC: Contre coeur
		CCB: CC brut
		S: Seuil





PLAN PPE / Situation/place de parc 1:200

